

## Pronájem moderního bytu 2+1 v Ústí nad Orlicí

Dukelská, 56201, Ústí nad Orlicí



**16 000 Kč**

za měsíc

cena bez energií a poplatků



Vyřizuje

**Martin Vraspír**

**Tel.:** +420 777863870

**GSM:** +420 777863870

**E-mail:**

[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 2+1 v Ústí nad Orlicí v klidné části. Byt je prosluněný a při velkém slunci jsou okna zakrytá velkými, novými venkovními žaluziemi. V bytě je velký obývací pokoj, odkud se vchází do kuchyně. Z obývacího pokoje se vstupuje do předsíně a z ní do ložnice. Z předsíně se dá jít do koupelny a WC. Byt je plně vybavený, je zde sedačka, obývací stěna. V ložnici je manželská postel a šatní skříň. V koupelně je pračka. Tento byt má velkou devízu a tím je nová garáž vzdálená od domu pár metrů cca 25m. V Ústí nad Orlicí je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, markety a nemocnice. Nájemné činí 16 000,-Kč/měs. včetně nájemného za garáž. Poplatky za energie činí 1200,-Kč/měs, poplatky družstvu činí 3400,-Kč/měs, poplatky za garáž + energie činí 780,-Kč/měs. Vratná kauce činí 30 000,-Kč. Provize realitní kanceláři činí 16 000,-Kč.