

Prostorný, Světlý Byt 2+kk se Sklepem a Výtahem k Pronájmu v Žádané Lokalitě Michle, Počátecká 1024/

Počátecká, Praha 4, Praha



24 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Patrik Vintr

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail:

patrik.vintr@century21.cz



VÝMĚRY	
Obytná plocha (1)	50,3 m ²
Ložnice (2)	16,2 m ²
Prádce (3)	6,2 m ²
Kuchyně (4)	12,0 m ²
WC (5)	6,9 m ²
Celkem	65,9 m²

Archivní foto, pouze orientační



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nově zrekonstruovaného bytu v žádané lokalitě (5 minut chůze od metra) Prahy 4 Michle, konkrétně v ulici Počátecká 1024/3. Bydlení, které kombinuje funkčnost s vysokým standardem bydlení, je nyní k dispozici pro okamžité nastěhování.

Tento krásně zrekonstruovaný byt 2+kk se nachází na 3. nadzemním podlaží čtyřpatrového cihlového domu. Celková užitná plocha bytu činí 49 m², z čehož obytná plocha představuje 52 m². Byt dále disponuje sklepem o velikosti 3 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je prosvětlený a díky výhledu do klidné ulice nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i každodenní život. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a dostatečným množstvím úložných prostor. Ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidu pro odpočinek.

Celý byt prošel nedávnou renovací v roce 2026, přičemž byly použity kvalitní materiály a moderní technologie. Dům je napojen na veřejný vodovod a plynovou distribuci, což zajišťuje komfortní bydlení.

Byt se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra města, ať již autem nebo veřejnou dopravou. Oblast je dobře obsluhována různými obchody, restauracemi, kavárnami a dalšími službami, které zpříjemňují každodenní život. Pro milovníky přírody je nedaleko řada zelených ploch ideálních pro procházky nebo sportovní aktivity.

Poplatky činí 2750 Kč/ měsíc. Elektřina 800 Kč/měsíc a plyn 200Kč/měsíc budou přepsány na nové nájemníky. Kauce je jeden měsíční nájem bez poplatků. Provize činí jedem měsíční nájem + DPH.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se obrátit na makléře pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu.