

## Prodej stavebního pozemku 2851 m<sup>2</sup>, Vrchotovy Janovice

25753, Vrchotovy Janovice



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Milan Kaňkovský**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:**

2 851 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 851 m v Šebáňovicích (část obce Vrchotovy Janovice), který dle platného územního plánu nabízí zajímavý potenciál pro budoucí výstavbu. Dle územního plánu je možné pozemek rozdělit až na 4 samostatné stavební parcely, přičemž celá plocha je vedena jako BV bydlení venkovské.

Regulace umožňuje výstavbu rodinných domů s maximálně dvěma bytovými jednotkami a zastavitelností až 30 %, což z pozemku činí ideální příležitost jak pro developerský záměr, tak pro kombinaci vlastního bydlení a investice.

Na pozemku se aktuálně nachází několik staveb včetně objektu s číslem popisným. Pro plné využití potenciálu pozemku je nutné tyto stavby odstranit.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.