

Prodej bytu 3+1, 92 m², Karlovy Vary, ul. Americká

Americká, 36001, Karlovy Vary



5 442 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sedlář David

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 92 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 91 m², situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů, Drahovice, ulice Americká. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektroinstalace v mědi, nové rozvody vody i topení a modernizaci podlah. Díky tomu je nemovitost připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Vytápění i ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kombinovaným kotlem, což zajišťuje efektivní a úsporný provoz. K bytu náleží možnost užívání předzahrádky ve společném vlastnictví, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování či posezení s rodinou. Cihlový dům se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. K nemovitosti náleží sklep. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, pro více informací, nebo sjednání prohlídky.