

Pronájem moderního bytu 2+kk, 62 m² Mezi Vodami, Praha - Modřany

Mezi vodami, Praha 12, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adam Král

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail: adam.kral@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 62 m², který se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Zahálka v Modřanech, jen pár kroků od Vltavy a okolní přírody. Byt je situován v 1. patře novostavby s výtahem, přičemž se jedná o zvýšené přízemí přibližně 5 metrů nad terénem, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemný výhled do zeleně.

Dispozice bytu nabízí komfortní a praktické uspořádání. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23 m² tvoří hlavní obytný prostor a navazuje na prostornou ložnici o velikosti 10 m² s jihozápadní orientací, která poskytuje ideální místo pro odpočinek nebo posezení. Samostatná ložnice o velikosti 18 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro spaní, ale i případný pracovní kout. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, konkrétně troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí. Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Velkým benefitem bytu je moderní technické řešení - podlahové vytápění zajišťuje příjemný tepelný komfort a systém rekuperace vzduchu přispívá ke zdravému a úspornému provozu domácnosti. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 3,9 m² a garážové stání v suterénu domu. Dům je bezbariérový a disponuje výtahem, k dispozici je rovněž kolárna a kočárkárna.

Lokalita Zahálka patří mezi vyhledávané části Prahy 4 díky kombinaci moderního bydlení a blízkosti přírody. V bezprostředním okolí se nachází cyklostezka podél Vltavy, množství zeleně a také golfové hřiště. Samozřejmostí je dobrá občanská vybavenost a rychlá dostupnost do centra města, kam se lze dostat přibližně do 20 minut městskou hromadnou dopravou.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 6 500 Kč měsíčně. Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a zároveň chtějí mít přírodu doslova na dosah ruky. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.