



REALITNÍ SPECIALISTA  
NEW HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12282

## Pronájem bytu 2+kk/B, 70,3 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup>, Praha 10

Na Slatince, Praha 10, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc

služby 5.200 měsíčně



Vyřizuje

**Josef Kříženecký**

**Tel.:** 737 211 121

**GSM:** +420 732 136 864

**E-mail:**

[josef.krizenecky@gpre.cz](mailto:josef.krizenecky@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem prostorného, nezařízeného bytu v developerském projektu Na Slatince, o velikosti 2+kk s balkonem, plocha bytu 70,3m<sup>2</sup> + balkon 4m<sup>2</sup>, ul. Na Slatince, v Praze 10 - Záběhllice. Byt se nachází v 9.NP s výtahem.

Dům je cihlový s 11-ti nadzemními podlažními, ve kterých jsou situovány byty a dvěma podzemními podlažními, kde se nachází garážová stání.

Byt se nachází v 9. NP domu a je orientován na jižní a západní stranu, s otevřeným výhledem na panorama Prahy. Z předsíně jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny, WC a do komory. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, varnou deskou, troubou a lednicí s mrazákem, disponuje ostrůvkem.

Vstup na balkon je z obývacího pokoje. Koupelna je s vanou. Byt má zděné příčky, plovoucí podlahy dekor dub, plastová okna s dvojskly a dveře a zárubně dveří s dřevěným dekorem ladícím k podlaze a vstupní protipožární dveře s ocelovou zárubní. Byt je částečně zařízen skříněmi.

Výhodou je optická síť až do domu pro internet, telefon a kabelovou televizi. Záloha na služby je stanovena vč. zálohy na elektřinu.

V místě je veškerá občanská vybavenost např: V přímé blízkosti prodejna TESCO, poliklinika, tenisové kurty, bowling, fotbalové hřiště, nedaleko i golf Hostivař, fitness a další.

Dopravní dostupnost MHD BUS 154, 188, 195 a noční 901 a 906 ze zastávky Jesenická, která je ve vzdálenosti 2 min. chůze od domu.

Energetická třída C. K nastěhování ihned.

Nájem 24.000 Kč/měs. Záloha pro služby včetně elektřiny 5.200,- Kč/měs. Kauce 30.000,- Kč