

## Stylové 4+kk /83 m<sup>2</sup>/ po rekonstrukci, se 2 koupelnami, klimatizací a v klidné části Prahy 4 Pankráce

Pujmanové, Praha 4, Praha



**11 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. David Hanzlík**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420733522918

**E-mail:**

[david.hanzlik@re-max.cz](mailto:david.hanzlik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, světlé a perfektně řešené bydlení v jedné z nejžádanějších a nejbezpečnějších částí Prahy?

Tento byt 4+kk o velikosti 83 m<sup>2</sup> vás zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i kvalitou provedení.

Nachází se v přízemí revitalizovaného panelového domu se zateplenou fasádou (energeticky úsporný, PENB A) v klidné části Pankráce. Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí – stačí se jen nastěhovat.

Co vás nadchne:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce bytu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značek Miele a Bosch, takže potěší i náročnější kuchaře.

Tři samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro rodinu i práci z domova. Jedna z nich má navíc vlastní koupelnu s WC – ideální jako rodičovské zázemí.

K dispozici jsou celkem dvě koupelny v nadstandardním provedení (sanita Laufen a Roca, designové obklady Los

Kachlos), což výrazně zvyšuje komfort každodenního života.

Samozřejmostí jsou vestavěné skříně Woodface ve všech pokojích i na chodbě, klimatizace ve dvou místnostech, nová elektroinstalace, podlahy i plastová okna. Praktická komora přímo naproti bytu (1 m<sup>2</sup>) nabízí další úložný prostor.

Díky orientaci na východ a západ je byt krásně prosvětlený po celý den.

Lokalita, která má vše:

Pankrác patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější pražské lokality - a není divu. V pěší vzdálenosti máte Centrální park, školy, školky, poštu i obchodní centrum Arkády.

Stanice metra C - Pražského povstání je jen 3 minuty chůze, Pankrác 5 minut. Do centra se dostanete za cca 15 minut.

Další informace:

Byt je v osobním vlastnictví. Parkování je možné před domem nebo na hlídaných parkovištích v okolí.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.