

## Pronájem novostavby bytu 2+kk, Znojmo - Tovární

Tovární, Znojmo



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jiří Krška**  
Tel.: +420 739 482 077  
GSM: +420723627276  
E-mail:  
[jiri.krska@re-max.cz](mailto:jiri.krska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně Vám nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk v nově vybudovaném bytovém domě na ulici Tovární ve Znojmě.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, dispozičně je rozdělen na komfortní zádveř, ze kterého je samostatně přístupný čelně se nacházející prostorný pokoj s kuchyňským koutem, stolováním a vstupem na lodžii, orientovaný do uliční strany domu, dále vlevo ze zádveří je k dispozici prostorná koupelna s prostorem pro pračku a sušičku a s WC, vpravo po vstupu ze zádveří se poté nachází velmi pěkný a prostorný pokoj ložnice se šatnou.

Podlahy jsou vinylové s podlahovým vytápěním, s regulací teploty pro každý pokoj samostatně, dveře s obložkovými zárubněmi, okna plastová s izolačním trojsklem, předokenní elektricky ovládané žaluzie na všech oknech, k dispozici je společná anténa, nebo možnost napojení na optický kabel, WIFI.

Kuchyně je umístěná do rohu obývacího pokoje spojeného s kompletně a komfortně vybaveným kuchyňským koutem, sklokeramická deska, el. trouba, digestoř, dřez.

Byt je přístupný výtahem, kterým se zároveň dá dopravit do I.PP, kde se nachází sklepní kóje.

V ceně pronájmu je vlastní parkovací místo, umístěné v 1. NP bytového domu, přístupné dálkově ovládanými sekčními garážovými vraty.

V ceně nájmu není započten náklad na inkaso ve výši 3500,- -(elektrická energie 2700.- , vodné/stočné 800.- Kč), dále bude nájemce hradit poplatek za WIFI, poplatek za odpad a úklid domu

Byt je volný od 1.5.2026, kauce na nájemném činí 3měsíční nájem, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH, při podpisu nájemní smlouvy 1x měsíční nájem včetně inkasa. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.