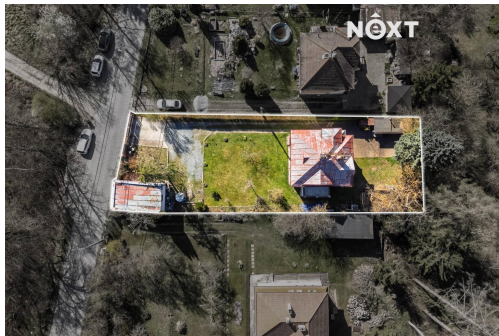


Prodej Rodinný dům, 170 m²

Pod Medníkem, 25209, Hradištko



9 485 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní a vyhledávané lokalitě Pikovice, která nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí. Dům je dispozičně řešen jako 3+1 v 1. nadzemním podlaží a 2+1 ve 2. nadzemním podlaží, dům je částečně podsklepený (cca 30 m²) a disponuje podkrovím vhodným k vestavbě.

V 1. NP se nachází obývací pokoj (17,5 m²), kuchyně (17,9 m²), další pokoj (17,4 m²) a menší pokoj (9,6 m²), dále koupelna a zázemí. Ve 2. NP jsou k dispozici dva samostatné pokoje (19,0 m² a 17,4 m²), kuchyně (11,8 m²), koupelna a chodba, přičemž z tohoto podlaží je vstup na terasu o velikosti 10,5 m² s příjemným výhledem do zeleně.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 956 m², z toho zastavěná plocha domu činí 102 m² a samostatná garáž 39 m². Součástí jsou také vedlejší stavby a dostatek prostoru pro parkování.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod i kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna.

Dům nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni s krásnými výhledy do okolí a dostatkem soukromí. V okolí se nachází příroda vhodná pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek. Velkou výhodou je také dopravní dostupnost - v docházkové

vzdálenosti se nachází vlaková stanice s přímým spojením, odkud se dostanete na Prahu-Braník přibližně za 34 minut a na Hlavní nádraží zhruba za 50 minut. Autem se do Prahy dostanete přibližně za 30 minut. 100 m od domu se nachází autobusová zastávka - 48 minut do Prahy na Smíchovské nádraží.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o kvalitách této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117445.