

Prodej Rodinný dům, 187

Bratří Bendů, 29471, Benátky nad Jizerou



9 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	187 m ²
Plocha sklepu:	65 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Bratří Bendů, Benátky nad Jizerou – ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci vlastního bydlení s možností vícegeneračního využití, kombinací bydlení a podnikání či investičního potenciálu.

Dům nabízí praktické rozdělení na dvě samostatné obytné jednotky. Hlavní bytová jednotka o dispozici 4+1 se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 78,5 m². Dominantou této části je prostorný obývací pokoj o velikosti 24,0 m², na který navazuje kuchyně (14,0 m²) a další samostatné pokoje (10,6 m², 9,4 m² a 7,5 m²). Součástí je také koupelna, samostatné WC a chodba. K této jednotce náleží také rozsáhlé sklepní prostory v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 65,3 m². Díky své velikosti nabízí sklep široké možnosti využití – od technického zázemí až po dílnu či skladování.

Druhá bytová jednotka o dispozici 1+1 má podlahovou plochu 43,3 m² a disponuje obývacím pokojem o velikosti 20,9 m², kuchyní (8,8 m²), koupelnou, samostatným WC, komorou a zádveřím. Jednotka má samostatný vstup a zároveň přístup na půdní prostor.

Velkým benefitem je rozlehlá půda, která se rozprostírá nad celou částí domu a nabízí zajímavý potenciál pro budoucí

rozšíření obytné plochy dle vlastních představ.

Součástí prodeje je také pozemek o celkové výměře 706 m². Zbývající část tvoří zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity nebo další využití dle potřeb nového majitele.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, který přináší komfortní a úsporný provoz bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Nenechte si ujít tuto zajímavou příležitost a kontaktujte nás pro více informací či sjednání termínu prohlídky. Rád Vás osobně provedu touto nemovitostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117437.