

Prodej Rodinný dům, 109

Družstevní, 53303, Dašice



11 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	109 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu nízkenergetického rodinného domu v klidné části města Dašice u Pardubic. Dům je situován ve slepé ulici, což zajišťuje maximální soukromí a minimální provoz, a zároveň nabízí výbornou dostupnost do Pardubic i Hradce Králové. Nemovitost stojí na prostorném, oploceném pozemku (bude dokončeno před podpisem kupní smlouvy) o výměře 833 m², který poskytuje dostatek místa pro zahradu, relaxaci i parkování.

Jedná se o přízemní dům bez podkroví se zastavěnou plochou 136 m² a užitnou plochou 109 m². Dispozice je navržena s důrazem na praktičnost a komfort každodenního života. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 35,5 m², který je díky velkoformátovým oknům krásně prosvětlený a nabízí přímý vstup na budoucí terasu a zahradu. Dále dům disponuje ložnicí, dvěma samostatnými pokoji, koupelnou s rohovou vanou i sprchovým koutem, samostatným WC, šatnou, technickou místností a prostornou chodbou.

Dům je postaven z moderního stavebního systému IZOLOX s důrazem na energetickou úspornost - součinitel prostupu tepla činí 0,18 W/m²K. Konstrukce je doplněna kvalitní izolací, včetně dvouvrstvé stropní izolace z minerální vaty o tloušťce 300 mm. Okna jsou osazena izolačními trojskly a střecha je provedena kompletním systémem BRAMAC. Vnitřní příčky jsou kombinací IZOLOX a YTONG, stropy tvoří sádkokartonové podhledy zavěšené na dřevěném krovu.

Vytápění domu je řešeno komfortním podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo vzduch-voda, které zároveň zajišťuje ohřev teplé užitkové vody. V obývacím pokoji je navíc instalována krbová vložka Defro Intra SM BP. Dům je připraven i na budoucí instalaci fotovoltaického systému. Samozřejmostí je přípojka elektřiny, vody i plynu, dešťová voda je svedena do vsakovacího objektu.

Interiér je ve fázi dokončení, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit finální podobu dle vlastních představ. Podlahy v obytných místnostech mohou být z vinylu či dlažby dle výběru (je započteno v ceně a bude dokončeno před podpisem kupní smlouvy), kuchyňská linka není součástí a lze ji realizovat individuálně. Koupelna a WC jsou již obloženy keramickými obklady a částečně vybaveny.

Na pozemku je připraveno šterkové lože pro parkovací stání pro dva vozy, terasu i přístupové chodníky. Příjezd je řešen posuvnou bránou s elektrickým ovládáním (bude dokončeno před podpisem kupní smlouvy). Na základě dohody je možné doplnit například pergolu či zimní zahradu (není započteno v ceně).

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající moderní, úsporné a klidné bydlení s možností dokončení dle vlastních představ v lokalitě s výbornou dostupností do města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117447.