



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1979

## Prodej byt 2 + 1, 54m<sup>2</sup> | Jihomoravský kraj, Břeclav, Hustopeče, Větrná 1010/1, 69301

Větrná, 69301, Hustopeče



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize,  
veškerých poplatků a  
právního servisu.  
Pomůžeme s financováním  
nemovitosti



Vyřizuje

**Jana Vaňková**

**Tel.:** 722 967 163

**GSM:** +420 774 229 922

**E-mail:**

[vankova@reality2u.cz](mailto:vankova@reality2u.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný a moderně zrekonstruovaný panelový byt 2+1 v osobním vlastnictví v Hustopečích u Brna, ulice Větrná. Byt se nachází ve zvýšeném 1.NP bez výtahu. Rekonstrukce celého domu proběhla v r. 2019. Byly vyměněny okna za plastová a celý dům byl zateplen, následovala nová fasáda domu. Rekonstrukce bytu proběhla v r. 2018 a výsledkem je upravené dispoziční řešení bytu, kdy byla zachována vstupní hala, ze které se dostaneme do zděné koupelny s vanou a WC, která byla cca o 1,5 m<sup>2</sup> zvětšená. Z haly jsou pak také vstupy do kuchyně o výměře 12m<sup>2</sup> a jednotlivých pokojů ( ložnice 12,1 m<sup>2</sup>, dětský pokoj s ložní 16 m<sup>2</sup>, ). Celková podlahová plocha bytu je 53,7 m<sup>2</sup>. Rekonstrukce: nová zděná koupelna a WC, nové dřevěné obložky a dveře do koupelny, vestavěné skříně na míru v hale, podlahy- zátěžová guma v dekoru dřeva, dlažba v koupelně a WC, nová kuchyňská linka, zasklená ložnice. V oknech jsou žaluzie. Rozvod tepla je řešen centrálně, na radiátorech jsou měřiče spotřeby. Vlastní elektroměr 230/380 V. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace i veškeré služby. Výborná dopravní dostupnost umožňuje pohodlné spojení do

centra města i do přilehlého okolí , v blízkosti dálnice D1. Energetická třída C Orientace bytu : V-Z. Celkové náklady na bydlení: 4.688,-Kč ( Fond oprav, pojištění, splátka úvěru, správní příspěvek celkem 1.603,-Kč, zálohy na energie -3.085,-Kč ) + elektřina . K bytu patří sklepní kóje 2 m2. Lodžie je po rekonstrukci, prosklená, výměra cca 4 m2- nezapočítává se do podlahové plochy bytu. Parkování : před domem dostatek parkovacích míst;