



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1979

Prodej byt 2 + 1, 54m² | Jihomoravský kraj, Břeclav, Hustopeče, Větrná 1010/1, 69301

Větrná, 69301, Hustopeče



4 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
veškerých poplatků a
právního servisu.
Pomůžeme s financováním
nemovitosti



Vyřizuje

Jana Vaňková

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 774 229 922

E-mail:

vankova@reality2u.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný a moderně zrekonstruovaný panelový byt 2+1 v osobním vlastnictví v Hustopečích u Brna, ulice Větrná. Byt se nachází ve zvýšeném 1.NP bez výtahu. Rekonstrukce celého domu proběhla v r. 2019. Byly vyměněny okna za plastová a celý dům byl zateplen, následovala nová fasáda domu. Rekonstrukce bytu proběhla v r. 2018 a výsledkem je upravené dispoziční řešení bytu, kdy byla zachována vstupní hala, ze které se dostaneme do zděné koupelny s vanou a WC, která byla cca o 1,5 m² zvětšená. Z haly jsou pak také vstupy do kuchyně o výměře 12m² a jednotlivých pokojů (ložnice 12,1 m², dětský pokoj s ložnicí 16 m²,). Celková podlahová plocha bytu je 53,7 m². Rekonstrukce: nová zděná koupelna a WC, nové dřevěné obložky a dveře do koupelny, vestavěné skříně na míru v hale, podlahy- zátěžová guma v dekoru dřeva, dlažba v koupelně a WC, nová kuchyňská linka, zasklená ložnice. V oknech jsou žaluzie. Rozvod tepla je řešen centrálně, na radiátorech jsou měřiče spotřeby. Vlastní elektroměr 230/380 V. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace i veškeré služby. Výborná dopravní dostupnost umožňuje pohodlné spojení do

centra města i do přilehlého okolí , v blízkosti dálnice D1. Energetická třída C Orientace bytu : V-Z. Celkové náklady na bydlení: 4.688,-Kč (Fond oprav, pojištění, splátka úvěru, správní příspěvek celkem 1.603,-Kč, zálohy na energie -3.085,-Kč) + elektřina . K bytu patří sklepní kóje 2 m2. Lodžie je po rekonstrukci, prosklená, výměra cca 4 m2- nezapočítává se do podlahové plochy bytu. Parkování : před domem dostatek parkovacích míst;