

Pronájem bytu 1+kk 35 m², ulice Bohunická, Brno - Horní Heršpice, ABT Park, parkování, sklepní kóje

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby a energie + 1.500 Kč parkování + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní a velmi příjemný byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Brno-Horní Heršpice, na ulici Bohunická. Užitná plocha bytu činí 35 m².

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či mladý pár, kteří hledají komfortní a kvalitní bydlení v blízkosti centra.

Vybavení bytu:

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, myčkou, digestoří a indukční varnou deskou.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

V předsíni se nachází praktická rohová šatní skříň se zabudovaným zrcadlem.

Další přednosti bytu:

- okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální komfort, ticho a soukromí
- moderní industriální prvek v podobě pohledového betonu na stropěch a pilířích
- centrální rekuperace zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu, v letních měsících s možností chlazení

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice Brno-Bohunice. Výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusu cca 50 m, tramvaje cca 500 m od domu.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě s makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.