



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135113

## Prodej rodinného domu ve Vidči

Vidče



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šárka Šustková**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1003 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	904 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní novostavbu rodinného domu v obci Vidče, která představuje ideální kombinaci moderního komfortu, úsporného provozu a příjemného zázemí pro rodinný život. Dům zaujme praktickým dispozičním řešením a důrazem na pohodlí i funkčnost.

Dispozice domu zahrnuje tři samostatné pokoje a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, která je vybavena moderními spotřebiči a jídelním stolem. Dominantou obytné části je přímý vstup na velkorysou zastřešenou terasu. K

dispozici je také koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Velkou předností nemovitosti je prostorná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i možnosti dalšího využití dle vašich představ - ať už pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Dům je napojen na elektrinu, obecní vodovod a kanalizaci. Moderní technologie, jako je rekuperace, zajišťují úsporu energie a nižší provozní náklady. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, ohřev vody zajišťuje bojler, což přispívá k celkové energetické efektivitě domu.

Obec Vidče nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do okolních měst, což z této nemovitosti činí skvělou volbu pro rodiny hledající pohodlné a úsporné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím našeho makléře.