



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135381

Prodej rodinného domu v Brtnici

Legionářská, Brtnice



3 950 000 Kč
za nemovitost

vč. odměny
zprostředkovatele



Vyřizuje

Veronika Adamová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji rodinný dům v Brtnici, který po rozsáhlé rekonstrukci v posledních letech sloužil k provozování prodejny se spotřebním zbožím, v čemž lze ihned pokračovat. Dům je vhodný pro přestavbu na klasický dům s bytovou jednotkou či jej pojmout jako investiční záměr a vybudovat zde více bytových jednotek i v půdních prostorách s vlastními vchody. Dům skrývá i krásný klenutý sklep (cca 1/2 domu je podsklepena). Prostory jsou nyní rozděleny na prodejní část a kanceláře. Vlastní sociální zařízení. Elektrina je v mědi, voda v plastu.

Vytápění zajišťovalo tepelné čerpadlo nyní el. přímotopy. Dům je napojený na kanalizaci, obecní vodovod a elektřinu (plyn v domě není zaveden). Za domem se nachází malá uzavřená zahrada vhodná pro relax a odpočinek. V Brtnici najdete veškerou občanskou vybavenost. Těším se na vás na prohlídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.