

## Pronájem bytu 2+1, 53m<sup>2</sup>, ul. Liškova, Litoměřice

Liškova, Litoměřice

**12 600 Kč**

za měsíc

Nájemník neplatí provizi.



Vyřizuje

**Jana Adamová****GSM:** +420777862974**E-mail:**[jana.adamova@re-max.cz](mailto:jana.adamova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii, situovaný v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu činí 53 m<sup>2</sup>.

Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí a nabízí příjemné a funkční bydlení. Dispozičně se skládá ze vstupní chodby, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, ložnice, koupelny společné s toaletou a praktické, prostorné komory. Součástí bytu je také lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Okna jsou plastová, na podlahách je položeno lino, v koupelně je dlažba.

Měsíční nájemné činí 12.100,- Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 2.804,- Kč. Elektrina se převádí na nájemníka. Kauce (jistina) je stanovena ve výši 15.000,- Kč.

Byt bude k dispozici od 1. 6.2026

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.