

## Pronájem kancelářské budovy, 296 m<sup>2</sup>, 13 parkovacích míst, Mladá Boleslav - Čejetice

Koněvova, Mladá Boleslav



**89 000 Kč**  
za měsíc

+ služby (spotřeba  
elektriny a plynu, voda)



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 733 400 592

**E-mail:**

[petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)

**Plocha parcely:** 364 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářskou budovu v jedné z nejlepších lokalit Mladé Boleslavi, v části Čejetice, ulice Koněvova. Nemovitost představuje výborné řešení pro společnosti, které hledají stabilní a plnohodnotné zázemí pro své podnikání.

Budova má tři nadzemní podlaží a celkovou užitnou plochu 296 m<sup>2</sup>. Kancelářské prostory jsou rozvrženy do dvou pater a doplněny o jednací místnost. Dispozice je praktická, přehledná a umožňuje efektivní fungování týmu bez zbytečných kompromisů.

Součástí jsou dvě kuchyně a kompletní sociální zázemí, které zajišťují komfortní každodenní provoz. Objekt je vybaven zabezpečovacím systémem, což přináší vyšší míru bezpečí pro firmu i její vybavení.

Velkým benefitem je venkovní prostor. K dispozici je terasa pro posezení nebo neformální schůzky a zároveň zahrada, kde je možné grilovat nebo trávit čas mimo pracovní prostředí. To je přesně ten detail, který z kanceláře dělá místo, kde lidé chtějí být.

Přímo u budovy je k dispozici nejméně 13 parkovacích míst, což výrazně usnadňuje fungování firmy i návštěvy klientů. Čejetice patří mezi dlouhodobě velmi žádané lokality díky kombinaci klidu a skvělé dostupnosti do centra Mladé Boleslavi i na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte prostor, který dává smysl jako sídlo firmy a nabízí skutečně funkční zázemí, tahle nemovitost je velmi silný kandidát.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.