

## Stavební pozemek 1300m<sup>2</sup>, Strančice

K Měnímě, 25163, Strančice



**13 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Reality Tomáš Slavíček**  
Tel.: 608 368 747  
GSM: 608 368 747  
E-mail: [tom201@post.cz](mailto:tom201@post.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 300 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jeden z posledních stavebních pozemků o výměře 1300 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Strančice, Praha-východ, nedaleko Říčán. Pozemek se nachází v nové rezidenční zástavbě rodinných domů a představuje ideální místo pro klidné rodinné bydlení v dosahu Prahy.

Pozemek je rovinatý, velmi dobře využitelný a napojený na veškeré inženýrské sítě, které obec nabízí - elektrickou energii, obecní vodovod, splaškovou kanalizaci i kanalizaci pro dešťovou vodu, vedenou v přílehlé komunikaci. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale i pro zahradu, relaxační zónu či další doplňkové stavby.

Strančice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou zejména díky kombinaci příjemného venkovského charakteru, okolní přírody a výborné dopravní dostupnosti. Obec disponuje dobrou občanskou vybaveností a nabízí pohodlné spojení do Prahy jak automobilovou dopravou, tak veřejnou dopravou - Pražská integrovaná doprava, vlak, dálnice. Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají místo pro realizaci vlastního bydlení v klidném prostředí, ale zároveň nechtějí slevit z komfortu a dostupnosti města.

Nabídka je v exkluzivním zastoupení. V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře nemovitosti.