

Prodej bytu 3+1 60 m², Hradec Králové - Slezské Předměstí

Severní, 50003, Hradec Králové



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Vlčková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 014 004

E-mail:

martina.vlckova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si budete moci upravit přesně podle svých představ? Právě jste našli. Díky variabilitě a absenci nosných příček stačí vzít papír a tvorba může začít.

Byt se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu. V minulosti zde proběhla rekonstrukce jádra, najdete zde moderní závěsnou toaletu, nové rozvody vody a odpadů. Koupelna s kuchyní jsou již připravené pro instalaci nových zařizovacích předmětů.

SVJ investovalo do balkónů, které byly zvětšeny a zrekonstruovány. V celém bytě jsou instalovány moderní plastová okna. Orientace balkónu a dvou pokojů je na jih, kuchyně, koupelna a zbývající pokoj jsou orientovány na sever.

S celkovou podlahovou plochou dle prohlášení vlastníka 59,71 m² vč. sklepa a balkónu nabízí byt dostatek místa.

Dispozice a výměry dle prohlášení vlastníka:

- Vstupní chodba (5,84 m²)

- Koupelna (2,56 m²)

- Toaleta (0,97 m²)
- Kuchyně (6,87 m²)
- Obývací pokoj (17,13 m²)
- Pokoj 1 (13,51 m²)
- Pokoj 2 (9,35 m²)
- Balkón (2,40 m²) - původně, nový balkón (4 m²)
- Sklep (1,08 m²)

Balkóny jsou v celém domě nové, díky tomu jsou oproti původním balkónům zvětšené a vy se tak můžete těšit na prostornější balkón.

Dlouhodobá záloha na fond oprav činí 1 194 Kč.

Občanská vybavenost:

V okolí jsou dostupné veškeré služby – obchody, restaurace, lékaři i dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti je i vlakové nádraží s regionálními spoji.

Pro financování tohoto bytu lze využít hypotéku. Rádi Vám s jejím vyřízením pomůžeme.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.