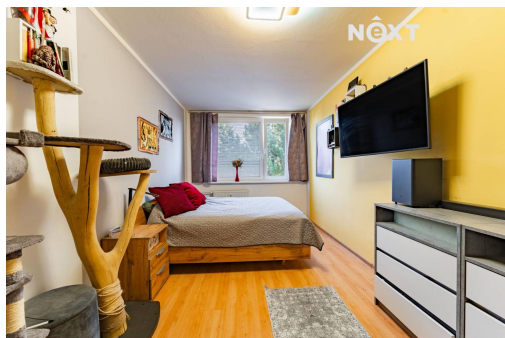
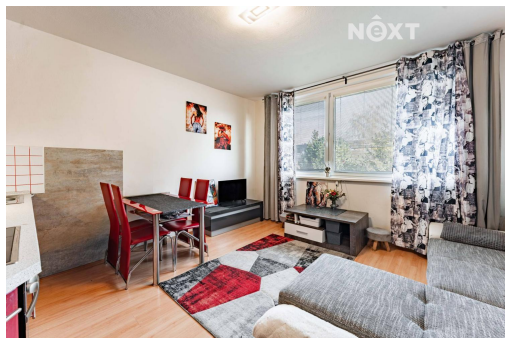


## Prodej byt 2+kk, 43

Na Nové, 78901, Zábřeh



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Štricz**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 25 m<sup>2</sup>

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost nebo startovací bydlení?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP panelového domu bez výtahu, na ulici Na Nové v Zábřehu na Moravě.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný neprůchozí pokoj, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Velkým benefitem je prostorný sklep o výměře 25 m<sup>2</sup>, který nabízí nadstandardní úložný prostor.

Přibližně před 10 lety prošel byt rekonstrukcí elektroinstalace a rozvodů vody, takže vás nečekají zásadní technické investice.

Dům je zateplený a disponuje vlastní plynovou kotelnou pro vytápění a ohřev vody, což pomáhá udržet rozumné provozní náklady.

Součástí prodeje je také podíl na pozemku o výměře 875 m<sup>2</sup> přímo u domu. Parkování je možné v blízkosti domu.

Byt se nachází na okraji města Zábřeh, kde máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby i lékaře. Zábřeh na Moravě je dopravním uzlem, což oceníte zejména při každodenním dojíždění i cestování.

Tato nemovitost je zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice - s možností převzetí stávajícího nájemníka.

Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte, ráda vám byt osobně ukážu. V rámci spolupráce mohu zajistit také konzultaci

s finančními poradci, kteří vám připraví financování na míru podle vašich možností a potřeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117460.