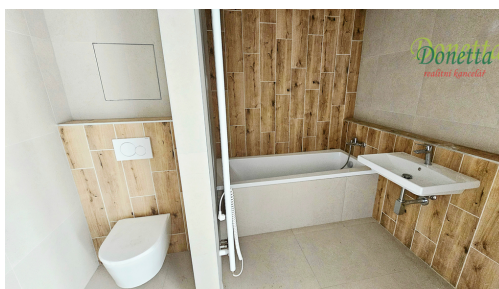
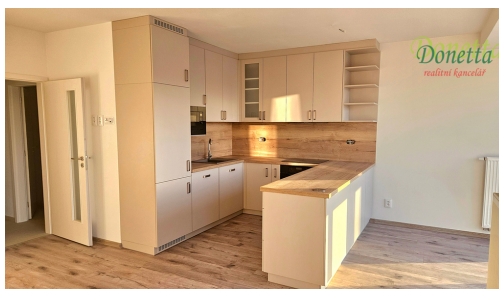


## Pronájem bytu 2+kk, balkon 7 m<sup>2</sup>, sklep, stání, novostavba, Hradec Králové

K Meteoru, Hradec Králové



**18 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie  
2.500,- Kč/měs.



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:**

[hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk (z roku 2026) s obytnou plochou 60 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon 7 m<sup>2</sup>, v přízemí domu sklep o výměře 2 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání před domem. Byt se nachází ve 2. NP novostavby zděného bytového domu v části Svobodné Dvory v ulici K Meteoru, obec Hradec Králové. Byt JE IHNED VOLNÝ.

Byt se pronajímá s dispozicemi: vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s velmi hezkým a prostorným kuchyňským koutem, kde se nachází kompletně vybavená kuchyňská linka (mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka na nádobí, vestavná lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř s nerezovým dřezem a kuchyňkou baterií) a jídelní prostor pro 4 osoby, z tohoto pokoje je vstup na balkon 7 m<sup>2</sup>, dále je v bytě ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem, žebříkovým radiátorem, prostorem pro pračku a s toaletou, komora a k bytu náleží sklep v přízemí domu.

Podlahová krytina bytu je dlažba, v pokojích plovoucí podlaha. V celém bytě jsou instalována stropní světla. Veškeré spotřebiče jsou nové a funkční. Byt je zcela nový, uklizený a vymalovaný. Orientace bytu je na jihozápad až západ.

Vytápění a ohřev vody zajištěn centrálním plynovým kotlem. V bytě je možnost připojení na internet (vlastní WiFi síť - optika SPCOM).

Cena nájmu činí 18.500,- Kč/měs. plus zálohy ve výši cca 2.500,- Kč/měs. na veškeré platby za energie placené majitelům (tato částka představuje zálohy na teplo, vodné a stočné, společné prostory elektro a úklid - 1x ročně je provedeno vyúčtování). Elektřinu si nájemce převede na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy počítejte s vratnou kaucí (deposit) ve výši 37.000,- Kč. Provize RK je 15.000,- Kč.

Jedná se o klidnou a oblíbenou lokalitu. Do 500 m je zastávka MHD - Dělnický dům, autobus č. 16, potraviny, pošta, škola a školka. Nedaleko je nájezd na dálnici - ideální spojení na Prahu, Jičín, Pardubice nebo Náchod. Do 2 minut jste v obchodním centru Kukleny (hypermarket Albert a další značky jako).

V případě zájmu o prohlídku volejte makléři.