

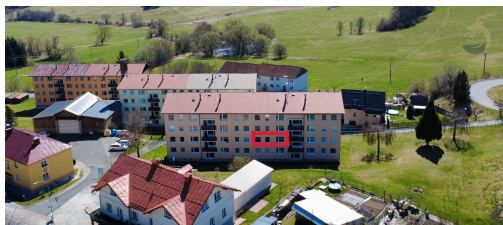


Prodej - Byty

číslo zakázky: 0072

## Byt 3+1 v žádané lokalitě Šumavy, sjezdovka 200 m

Hartmanice



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Jelinek**

**Tel.:** 728 915 479

**GSM:** +420 728 915 479

**E-mail:** [info@rk-jelinek.cz](mailto:info@rk-jelinek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kam se člověk nevrací jen na víkend, ale začne tam opravdu žít. Šumava má v sobě klid, prostor a zvláštní atmosféru, kterou si nejde vynutit - musíš ji zažít. A právě v Hartmanicích, na okraji téhle jedinečné krajiny, nabízím byt, který ti tenhle pocit dokáže dát každý den.

Byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou cca 61 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu. Dispozice je prakticky řešená, s centrální chodbou, dvěma samostatnými pokoji, obývacím prostorem a kuchyní s jídelním koutem.

Velkou přidanou hodnotou je zasklená lodžie o velikosti cca 6 m<sup>2</sup> s kvalitním dvojsklem, která funguje jako plnohodnotné rozšíření obytného prostoru. V praxi ji můžeš využívat jako další místnost navíc - místo na relax, práci nebo jen klidné posezení s výhledem do okolní krajiny.

K bytu náleží dvě sklepní kóje o celkové ploše cca 6 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém stavu a v nejbližší době dojde k jeho

kompletnímu dozateplení, což se pozitivně projeví na komfortu bydlení i provozních nákladech.

Vytápění je řešeno dálkově biomasou, rozvody vody a odpady jsou v plastu. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Lokalita je přesně to, proč lidé Šumavu vyhledávají. Sjezdovka je vzdálena přibližně 200 metrů od domu, v okolí najdeš široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Zároveň je v místě kompletní občanská vybavenost, takže nejde jen o rekreaci, ale plnohodnotné bydlení.

Tenhle byt není jen o metrech čtverečních.