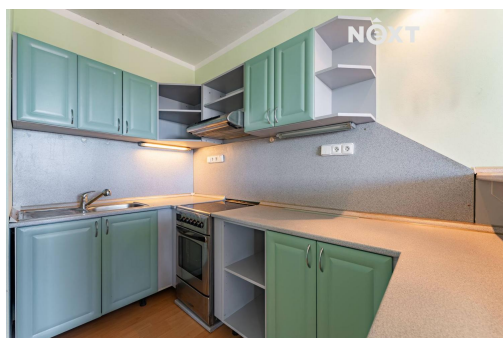


## Prodej byt 2+kk, 37<sup>m<sup>2</sup></sup>

J. z Poděbrad, 78701, Šumperk



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Štricz**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který je připraven k okamžitému nastěhování - ať už pro vlastní bydlení, nebo pro potenciálního nájemníka?

Pak pro vás máme byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 37 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Jiřího z Poděbrad v Šumperku.

Byt prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí, během které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody a vybudováno zděné bytové jádro.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup jak na prostornou lodžii, tak do samostatné ložnice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlovou skříňkou a prostorem pro pračku. Velkou výhodou je prostorná lodžie, která výrazně rozšiřuje komfort užívání bytu a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu náleží také sklepní kóje a parkování je možné přímo v okolí domu. Lokalita ulice Jiřího z Poděbrad nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, pohodlný dosah do centra města a zároveň klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít optimální variantu financování přesně podle vašich možností a potřeb.

Jestliže byt pořizujete jako investici, rádi vám pomůžeme nejen s jeho pronájmem, ale také s kompletní správou nemovitosti.

Pokud hledáte byt v dobře dostupné lokalitě s kompletním zázemím, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117462.