

Pronájem bytu 2+kk, 62 m², Nové Město nad Metují

T. G. Masaryka, Nové Město nad Metují



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Maxmilian Dlabola
GSM: 733509348
E-mail:
info@realitydlabola.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, moderní byt 2+kk o celkové ploše cca 62 m² v centru města Nové Město nad Metují, ul. T. G. Masaryka 1514.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží nového zděného domu (kolaudace 2021) s výtahem a podzemními garážemi. Jedná se o reprezentativní bydlení s vyšším standardem. Byt je nekuřácký a je vhodný pro zájemce bez domácích zvířat.

Dispozice bytu:
vstupní chodba
obývací pokoj s kuchyňským koutem
ložnice
koupelna se sprchovým koutem a WC
prostorná šatna

Byt je vybaven novou luxusní kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka Siemens, digestoř). V

koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, prostor pro pračku a sušičku a elektrický zásobníkový ohřívač vody. Všechna okna jsou opatřena žaluziemi. Dům je velmi dobře zateplen a vybaven tepelně izolačními trojskly, což zajišťuje nízké náklady na vytápění. V bytě je zaveden optický internet.

Měsíční platby:

nájemné: 14.000 Kč

služby: 2.000 Kč (provoz domu)

voda: 500 Kč

elektrina včetně vytápění: cca 2.500 Kč

Kauce: 42.000 Kč (3 nájmy), provize RK 1 nájem

Byt je k dispozici od 1. 6. 2026. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.