

**Prodej stavebního pozemku 48837m<sup>2</sup>, Malonty-Desky**

38241, Malonty

**7 000 000 Kč**  
za nemovitostinformace o ceně u  
makléřeVyřizuje  
**Reality Tomáš Slavíček**  
Tel.: 608 368 747  
GSM: 608 368 747  
E-mail: [tom201@post.cz](mailto:tom201@post.cz)**Celková plocha:** 48 837 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde může vzniknout komorní rezidenční projekt v srdci Novohradských hor. Na okraji jihočeské obce Desky nabízíme k prodeji pozemek o výměře 48 837 m<sup>2</sup>, který dává prostor vytvořit malou rezidenční lokalitu o maximálně 12 rodinných domech venkovského charakteru.

Zastavitelná plocha 20 509 m<sup>2</sup> umožňuje rozdělení na velkorysé parcely o výměře cca 1 500-1 600 m<sup>2</sup> pro jednotlivé domy, přičemž zbývající část zastavitelné plochy (cca 800 -2 000 m<sup>2</sup>) lze využít pro vybudování interní komunikace, chodníků a veřejného osvětlení.

Více než polovina území (28 328 m<sup>2</sup>) zůstává jako zeleň a zahrady. V době, kdy se velikosti stavebních parcel běžně zmenšují, představují tyto výměry nadstandard, který dává projektu skutečnou kvalitu a vzdušnost.

Pozemek je přístupný ze dvou stran, což umožňuje variabilní a citlivé urbanistické řešení. Severní a východní hranici přirozeně vymezují rybníky, které vytvářejí jedinečný krajinný rámec celého území a podtrhují jeho klidný charakter. Elektřina je přivedena na hranici pozemku, ostatní infrastrukturu lze řešit individuálně dle zvoleného konceptu výstavby. K dispozici je návrh studie zástavby.

Lokalita nabízí panenskou přírodu Novohradských hor, cyklotrasy, houbaření, vycházky, možnosti bio farmaření i klidné rodinné bydlení v harmonii s krajinou.

Desky se nacházejí přibližně 4 km od Kaplice, 18 km od Nových Hradů a 20 km od Českého Krumlova, což zajišťuje dobrou dostupnost služeb i turisticky atraktivních míst jižních Čech.

Tato nabídka není jen o rozloze pozemku.

Je o možnosti vytvořit malé, kultivované místo k životu - s respektem k přírodě, prostoru a charakteru krajiny.