

Prodej byt 1+1, 47 m²

Francouzská, 60200, Brno-sever, Brno



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Sychrová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 47 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 47 m², situovaný v širším centru Brna na ulici Francouzská.

Byt se nachází v přízemí menšího bytového domu, který je umístěný ve vnitrobloku. Přístup k němu je veden přes přední dům, díky čemuž je bydlení příjemně oddělené od ruchu ulice. Samotný dům má pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidné prostředí, dostatek soukromí a příjemnou, téměř rodinnou atmosféru.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra města - přibližně 10-15 minut chůze.

Byt prošel od roku 2021 rekonstrukcí, stejně jako většina domu. Byla provedena modernizace oken, rozvodů, podlah i topení. Součástí bytu je také nová koupelna a plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, trouba, plynový sporák, lednice).

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. V bytě jsou plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. Výhodou jsou také poctivé, silné zdi, které pomáhají udržovat příjemnou teplotu v průběhu celého roku.

Dispozice 1+1 nabízí díky své velikosti dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Měsíční náklady nepřesahují 4 000 Kč.

Bytový dům prochází postupnou revitalizací, což do budoucna zvyšuje jeho celkový potenciál i hodnotu.

Byt je aktuálně obýván majitelem a bude k dispozici dle dohody. Většinu vybavení lze po vzájemné domluvě v bytě ponechat.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117463.