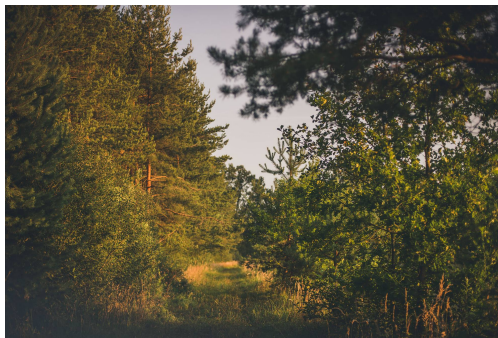


**Prodej komerčního pozemku 121799 m<sup>2</sup>**

37341, Čejkovice

**21 450 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje

**Reality Tomáš Slavíček****Tel.:** 608 368 747**GSM:** 608 368 747**E-mail:** [tom201@post.cz](mailto:tom201@post.cz)**Celková plocha:** 121 799 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektrina**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rozsáhlého pozemku v Jižních Čechách s investičním potenciálem Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 121 766 m<sup>2</sup>, situovaný v srdci jihočeské přírody v těsné blízkosti Českých Budějovic, nedaleko Hluboké nad Vltavou a Českého Krumlova.

Pozemek tvoří převážně lesní plocha doplněná o vodní plochy, které zajišťují jedinečný charakter místa, dostatek soukromí a široké možnosti využití. Pozemek je celý oplocen s elektricky ovládanou vjezdovou bránou. Fotografie jsou autentické léto/zima.

Součástí jsou také dva pozemky vedené jako stavební, o výměře 53 m<sup>2</sup> a 42 m<sup>2</sup>, na kterých se nachází dřevěná lovecká chata a zděné sociální zázemí.

Na pozemku je zavedena elektrická energie a k dispozici jsou dvě studny s užitkovou vodou.

Pozemek je aktuálně využíván a generuje výnos, což z něj činí zajímavou investiční příležitost. Zároveň nabízí potenciál dalšího rozvoje a rozšíření využití.

Dle orientačního modelu lze při plném využití dosáhnout návratnosti do 10let. Velkou přidanou hodnotou je možnost dalšího rozšíření a zvýšení výnosového potenciálu.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce hledající kombinaci investice, podnikatelského záměru v lesní výrobě a jedinečného přírodního zázemí v oblíbené turistické oblasti.

Více informací a podklady k využití rádi poskytneme na vyžádání