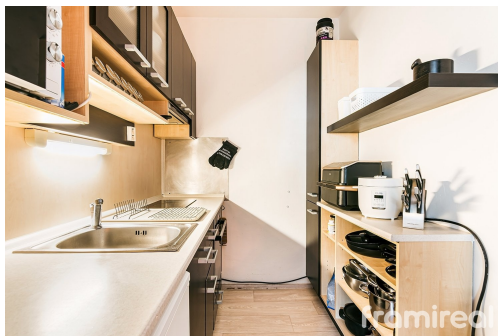


Prodej bytu 2+kk 42 m², Brno - Líšeň

Rašelinová, 62800, Brno-Líšeň, Brno



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

matousek@framireal.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Stáří objektu: 1990

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 42 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví: osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 42 m², Brno - Líšeň, ul. Rašelinová

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk nacházející se v klidné části Brna - Líšně, na ulici Rašelinová.

Byt je veden jako přízemní, nicméně díky umístění domu ve svahu jsou okna situována ve výšce cca 1. patra, což zajišťuje dostatek soukromí i světla bez nevýhod klasického přízemí.

Základní informace

- dispozice: 2+kk
- celková plocha: 42 m²
- osobní vlastnictví
- sklepní kóje k bytu
- bez balkonu

Dům

- Panelový dům je po revitalizaci (zateplení, plastová okna, nové balkony, bezpečnostní vstupy) a ve velmi dobrém technickém stavu.

Byt:

-Byt je v původním stavu s částečnou rekonstrukcí provedenou v roce 2016 (koupelna, WC, kuchyň, podlahy).

Náklady

- SVJ vč. fondu oprav: 3.655 Kč / měsíc
- elektřina: cca 1.850 Kč / měsíc
- celkové měsíční náklady: cca 5.500 Kč

Investiční potenciál

- byt je aktuálně pronajatý
- nájemník má zájem pokračovat

Lokalita

- Líšeň patří mezi vyhledávané městské části díky kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do centra. V okolí je kompletní občanská vybavenost i příroda v docházkové vzdálenosti.