

Prodej, apartmán 2+KK, 68 m², balkon, Železná Ruda

1. máje, Železná Ruda



9 776 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 6 m²

Doprava: vlak; silnice; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Balkón: 22 m²

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu nadstandardního luxusního apartmánu o dispozici 2 + KK s prostorným balkónem, zděnou sklepní kójí a garážovým stáním, který je situovaný v centru Železné Rudy. Tento byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní cihlové budovy, která v současnosti prochází výstavbou a je součástí šestipodlažního obytného komplexu s termínem dokončení koncem roku 2027.

Celková užitná plocha bytu 68 m² a balkónu 22,1 m² zajišťuje pohodlné a prostorné bydlení. Se sklepní kójí o rozměru 6,2 m² činí celková plocha bytu 96,3 m². Apartmán je koncipován tak, aby byl maximálně funkční a zároveň esteticky přitažlivý. Balkon nabízí krásný výhled do okolní přírody, ideální pro relaxaci o víkendech či při večerním odpočinku. Vynikající lokalita v blízkosti sjezdovek zaručuje skvělé podmínky pro zimní sporty a má tedy potenciál pro osobní využití či pronájem jak v zimním, tak letním období.

Byt se může pyšnit nízkými náklady na energie, což zajišťují tepelná čerpadla, nádrž na dešťovou vodu a FVE. Interiér

apartmánu bude vybaven kvalitními dřevěnými podlahami, bezfalcovými obložkovými dveřmi a dokonale těsnícími dřevěnými francouzskými eurookny. Okna budou osazena venkovními žaluziemi s elektrickým ovládáním, což zajišťuje vysokou míru komfortu a soukromí. V domě je osobní výtah s nástupem v podzemních garážích.

Kuchyň je navržena s ohledem na moderní potřeby s kuchyňskou linkou včetně značkových spotřebičů, které podtrhují praktické a estetické aspekty prostoru. Standardy bytu lze v průběhu výstavby upřesnit.

Tato nabídka představuje ideální bydlení pro ty, kteří hledají pohodlné, moderní a nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.