

## Prodej, pozemky/bydlení, 6502 m2, 54221 Pec pod Sněžkou, Trutnov [ID 84565]

Pec pod Sněžkou



**48 800 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 6 502 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemky o celkové velikosti 6.502 m<sup>2</sup> v intravilánu obce Pec pod Sněžkou v územním plánu vedené pro bydlení.

Pozemky jsou svažité s panoramatickým výhledem na centrum obce. Nacházejí se v blízkosti bobové dráhy, směrem k dolní stanici lanové dráhy na Sněžku (500 m), cca 20 min od autobusového nádraží. V zimních měsících stává ski bus pod chatou.

Přístup k pozemkům a ke stavbě je zajištěn věcným břemenem po pozemku p.č. 448/1 (pozemek ve vlastnictví státu, Správa KRNAP) a po pozemku p.č. 646 - ostatní komunikace, vlastník Město Pec pod Sněžkou.

Veškeré sítě vedou přes pozemky, plyn není k dispozici.

Stavba je dvoupodlažní roubenka, která sloužila jako horská chata na krátkodobé ubytování s kapacitou 27 lůžek. V přízemí se nachází společenská místnost sloužící pro stravování (ca 28 míst) a vybavená kuchyně a zázemí. Dále pak 3 pokoje a sociální zařízení.

V patře 10 pokojů s přívodem studené i teplé vody, společné WC a sprchy a sklad prádla.

Chata je určena k rekonstrukci. V rámci rekonstrukce se nabízí možnost rozšíření zastavěné plochy.