

## Rodinný dům, Pramenná, Žebětín, Brno

Pramenná, Brno-Žebětín, Brno



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420733679901

**E-mail:**

[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej menšího řadového rodinného domu v nejvyhledávanější městské části Žebětín, ul. Pramenná, s malým uzavřeným dvorem, zajišťujícím maximální soukromí.

Řadový, patrový rodinný dům 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, Brno, Žebětín, ul. Pramenná.

- Celková plocha pozemku 139 m<sup>2</sup>.
- Užitná plocha domu 51 m<sup>2</sup>.
- Zastavěná plocha 84 m<sup>2</sup>.
- Možnost vybudování nástavby v podkroví, 70 m<sup>2</sup>, projekt již k dispozici.

Dům je ve výborném technickém stavu po rozsáhlé vnitřní i vnější rekonstrukci (nová fasáda, nové rozvody vody, elektřiny a plynu, nová koupelna, podlahy, okna .....).

Dům je napojen na veškeré sítě v obci. Vytápění zajištěno plynovým kombinovaným kotlem TUV + ÚT, radiátory.

Dispozice domu 2+1 (2+kk):

- Kuchyně s jídelním koutem 10.73 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj 20.77 m<sup>2</sup>
- Ložnice 10.82 m<sup>2</sup>
- Chodba 1.23 m<sup>2</sup>
- Koupelna 5.61 m<sup>2</sup>
- WC 1.36 m<sup>2</sup>
- Zádveří + schodiště 7.43 m<sup>2</sup>

Obytná část je propojena s venkovním dvorkem, který umožňuje pohodlné venkovní posezení.

Bezproblémové parkování na uzavřeném dvorku.

Možnost financování hypotékou.

Výborné dopravní spojení.

Volné po dohodě.

Pro více informací volejte realitního makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.