

## Rodinný dům Kamenice - Štířín, Praha - východ, novostavba 5+KK před dokončením

Na Pokraji, 25168, Kamenice



**23 300 000 Kč**  
za nemovitost

Konečná cena pro kupujícího včetně provize RK.



Vyřizuje

**Jaroslav Beránek**

**Tel.:** +420 734400304

**GSM:** +420 734400304

**E-mail:**

[jaroslav.beranek@qara.cz](mailto:jaroslav.beranek@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	755 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům, který dává smysl pro každodenní život.

Na klidném místě na pomezí města a přírody vzniká domov, který myslí na potřeby celé rodiny. Jen pár minut od Prahy a přesto s pocitem prostoru, bezpečí a soukromí. Prostor, který rodina opravdu využije

Užitná plocha domu 259 m and sup2; a dispozice 5+kk dávají každému dostatek místa.

Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyní o velikosti 53 m and sup2; ideální pro společné chvíle, rodinné oslavy i každodenní život.

Čtyři prostorné ložnice poskytují dostatek místa nejen pro spaní, ale i pro pracovní kouty, hraní nebo odpočinek. Jedna

z nich je navíc prakticky umístěná v přízemí.

Dům je navržen tak, aby fungoval bez kompromisů:

- špajz pro zásoby
- technická místnost
- šatna
- dostatek úložných prostor

Součástí je také velkorysá garáž o ploše 44 m and sup2; s navazujícím skladem nebo dílnou, ideální nejen pro parkování dvou vozů, ale i pro hobby a uskladnění všeho potřebného.

Dvě koupelny a samostatné WC zajistí pohodlí i ve špičkách běžného dne. Komfort, na který si zvyknete. Důraz na kvalitu a funkčnost oceníte každý den.

Moderní standard bydlení zahrnuje:

- podlahové vytápění
- hliníková okna s trojskly
- vinylové podlahy
- koupelny ve vyšším standardu
- příprava na předokenní elektrické žaluzie

Zahrada pro život venku.

Pozemek o velikosti 755 m and sup2; nabízí dostatek prostoru pro děti, odpočinek i zahradní aktivity.

Zahrada orientovaná na jihozápad přináší slunce, světlo a soukromí, zatímco příjezd ze severu zajišťuje praktické fungování domu.

Doladíte si domov podle sebe.

Dům je aktuálně ve fázi dokončování. To znamená jediné máte ještě možnost přizpůsobit finální prvky svému stylu. Podlahy, koupelny nebo detaily interiéru můžete doladit tak, aby odpovídaly právě vaší rodině (dle aktuální situace dokončovacích prací).

Bez starostí se stavbou, s jistotou kvality.

Lokalita ideální pro rodiny. Spojení přírody a rychlé dostupnosti do Prahy vytváří ideální prostředí pro rodinný život. Blízkost škol, školek i volnočasových aktivit dává dětem prostor k růstu a rodičům klid.

Prostor, kde má každý své místo. Domov, který funguje dnes i za mnoho let.