

Pronájem, domy/rodinný, 180 m², Zátopkova 776, Dolní Jirčany, 25244 Psáry, Praha-západ [ID 84222]

Zátopkova, Psáry



68 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	435 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1.27 m ²
Plocha zahrady:	835 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby RD 4+kk, 180 m², pozemek 1.270 m², Psáry, garáž pro 2 vozy

Nabízíme k pronájmu novostavbu moderního přízemního rodinného domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 180 m² v obci Psáry. Dům se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje maximální klid, soukromí a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení.

Dispozice: zádveří s úložným prostorem, chodba, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, spíž, ložnice, dva dětské pokoje, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, samostatné WC a technická místnost s přímým vstupem do garáže. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči (indukční deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou, lednicí a mrazákem). Z chodby, ložnice a obývacího pokoje je vstup na zastřešenou terasu s příjemným posezením.

Dům je z větší části zařízený (možnost pronájmu i bez zařízení), vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné

čerpadlo. Součástí je garáž pro 2 vozy a okrasná zahrada o velikosti 835 m², o kterou se pravidelně stará zahradník.

Lokalita: Psáry nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy (cca 20-25 minut autem). V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace), další služby v blízkém okolí. Okolí poskytuje široké možnosti pro volnočasové aktivity, procházky i sport.

Nájemné činí 68.000 Kč/měsíc + voda 2.000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Kauce ve výši 2 nájmu. Provize RK 68.000 Kč + DPH.

K dispozici od 1. 7. 2026.