

## Přízemní RD 4+kk, pozemek 1013 m<sup>2</sup>, Zlatá u Úval

Zlatá



**18 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Jenišová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420739486487

**E-mail:**

[marie.jenisova@re-max.cz](mailto:marie.jenisova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1013 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	836 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící bungalov o dispozici 4+kk v oblíbené obci Zlatá / Škvorec na Praze - východ, s výbornou dostupností do Prahy. Nemovitost se nachází ve velmi příjemné a tiché části obce, pouhé 4 km od obce Úvaly, s pohodlným vlakovým spojením do centra města, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti městských služeb.

Dům byl postaven v roce 2015 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nabízí celkovou užitnou plochu 143 m<sup>2</sup> a prostornou krytou terasu o velikosti 16 m<sup>2</sup>, která vybízí k relaxaci a posezení s výhledem do zahrady. Pokud by Vám byla plocha domu nestačila, je možno dům zvětšit o dalších skoro 40 m<sup>2</sup> ve 2. NP, kde mohou vzniknout další dva pokoje.

Velkou předností této nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 1 013 m<sup>2</sup> s nádherným udržovaným trávníkem, poskytující maximální soukromí a klid. Dům navazuje na okolní zeleň, což vytváří harmonické prostředí pro odpočinek i rodinný život.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a klidné bydlení v dosahu Prahy. Veškerá

občanská vybavenost je ve vedlejší obci Škvorec, dále v blízkých obcích Úvaly a Říčany.

Z obce Zlatá jezdí autobusové spojení na vlakové nádraží v Úvalech a dále na metro „A“ Skalka a do Říčan.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s krásnou zahradou a výbornou dostupností do Prahy, tato nabídka je právě pro vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.