

Nájem zrekonstruovaného bytu 2+kk v Praze 8 Libni, ulice Novákových.

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



17 000 Kč

za měsíc

+ služby 1.500/osoba + el. energie, kauce, provize



Vyřizuje

PaedDr. Vladimír MUSIL

Tel.: 603 801 824

GSM: +420 603 801 824

E-mail:

vlada@vladamusil.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.4
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk v Praze 8 (Libeň), ulice Novákových. Byt o celkové rozloze 38 m² se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového činžovního domu. Tvoří ho předstíh, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a toaleta. Pokoje mají samostatné vstupy z předstíh = jsou neprůchozí. Před 3 lety proběhla v bytě kompletní nákladná rekonstrukce - plastová okna se žaluziemi, podlahy, stěny, rozvody, radiátory, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, velký úložný prostor nad předstíh (vznikl snížením stropu), interiérové dveře a další. Topení zajišťuje elektrokotel, teplou vodu bojler. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, el. troubou, výsuvnou digestoří, myčkou nádobí a velkou lednicí s mrazákem. V celém bytě je osvětlení, nad okny jsou garnyže + záclony a závěsy. V koupelně je umyvadlo se skříňkou, velké zrcadlo, sprchový kout s posuvnými dveřmi, naproti koupelně je místo + připojení pro pračku. Dům se nachází v klidné části ulice, 2 min. chůze od stanice metra Palmovka, přímo naproti rezidenčnímu projektu "Lofty Palmovka". Veškerá občanská vybavenost v místě, perfektní spojení MHD kamkoliv do města (metro, tramvaje i autobusy). PENB nemovitosti nebyl předložen, proto v souladu se zákonem uvádíme třídu G.

Měsíční nájem 17.000 Kč + služby v domě (1.500 Kč za osobu) + elektrická energie (převod na nájemníka), kauce, provize RK. Vhodné pro jednu až dvě osoby. Majitel preferuje dlouhodobý nájem a česky mluvící nájemníky bez psa.

Doporučujeme - jde o velmi hezký a útulný byt na atraktivním a klidném místě za výbornou cenu. K dispozici od května.