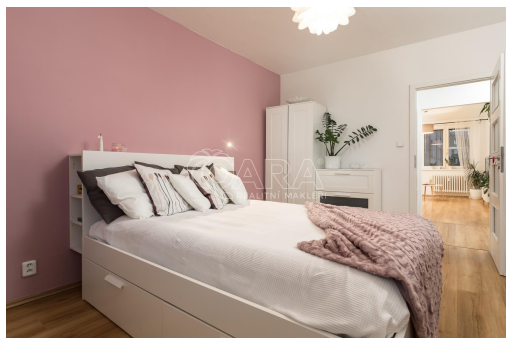


## Pronájem bytu 2+1 - bydlení, které dává smysl a bude vás bavit každý den

Josefa Brabce, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Nováková**

**Tel.:** +420 704772710

**GSM:** +420 704772710

**E-mail:**

[petra.novakova@qara.cz](mailto:petra.novakova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty prostě fungují. A tenhle je přesně jeden z nich.

Prostorný byt 2+1 o velikosti 64 m and sup2; nabízí kombinaci praktičnosti, stylu a pohodlí, kterou u nájemního bydlení hledá většina z nás ale málokdy ji opravdu najde.

Dispozice, která myslí na reálný život

Tady se neřeší kompromisy, ale každodenní fungování.

neprůchozí pokoje = klid a soukromí

velkorysý obývací pokoj (18 m and sup2;) s přístupem na balkon

ložnice (15 m and sup2;) naproti ideální oddělení denní a noční části

komora / šatna mezi pokoji = konečně dostatek úložného prostoru  
samostatná koupelna a WC  
Kuchyň je samostatná a prakticky řešená místo, kde se nejen vaří, ale i žije.

Rekonstrukce, která má smysl

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která nebyla dělaná na efekt, ale pro skutečné bydlení.

Kvalitní materiály, promyšlené řešení a nadčasový design prostě prostor, kde se budete cítit dobře dlouhodobě, ne jen první měsíc.

Bonus navíc?

podlaží vám nabídne příjemný výhled do okolí a západy slunce, které si rychle zamilujete.

Balkon pak přidává přesně ten kousek prostoru navíc, který oceníte každý den.

Lokalita, která vám usnadní život

Všechno máte na dosah MHD, obchody, školy i volnočasové aktivity.

Do centra Ostravy se dostanete během pár minut, zastávka je jen kousek od domu.

Pro koho je byt ideální?

jednotlivec, který chce komfort a prostor

pár, který hledá dlouhodobé a klidné bydlení

někdo, kdo ocení funkční dispozici a dostatek úložného místa

Podmínky pronájmu

nájem: 14.000 Kč / měsíc

zálohy na služby (1 osoba): 1.910 Kč / měsíc

elektrína, zemní plyn + internet: nájemce si zajišťuje samostatně

kauce: 28.000 Kč (2 nájmy)

provize RK: 15.000 Kč

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Byt je volný od 1. 5. 2026

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě

Máte zájem?

Jestli hledáte místo, kam se budete rádi vracet, tohle stojí za vidění.

Ozvěte se mi a ráda vám byt ukážu osobně.