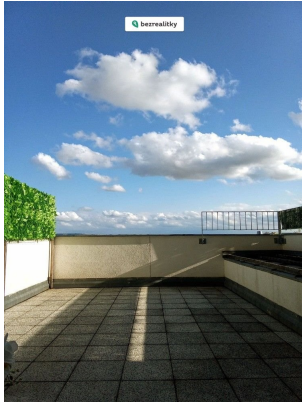


Prodej bytu 1+kk 30 m²

Modenská, 10900, Praha 15, Praha



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný a slunný byt 1+kk o velikosti 30 m² v atraktivní lokalitě Javorová čtvrť v Horních Mecholupech, v blízkosti Hostivařského lesoparku a přehrady.

Byt se nachází v moderním projektu Central Group dokončeném v roce 2019 a nabízí klidné bydlení obklopené zelení, dětskými hřišti a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Lokalita má výbornou dopravní dostupnost - vlakem jste na Hlavním nádraží přibližně za 17 minut, autobusová zastávka je jen pár metrů od domu.

Byt je prakticky řešený a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V koupelně je nově zrekonstruovaný sprchový kout, kuchyňská linka je moderní a vybavená. Ve vstupní chodbě se nacházejí vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Velkým benefitem bytu je prostorná terasa o velikosti 42 m², která díky své velikosti nabízí výrazný potenciál rozšířit obytný prostor bytu - ať už formou venkovního posezení, relaxační zóny, nebo částečně zastřešeného prostoru využitelného po většinu roku. K bytu náleží také sklep o velikosti necelé 4 m².

Dům je vybaven výtahem a parkování je možné přímo u domu.

Cena: cca 6 390 000 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagoval přímo na webu Bezrealitky.