

## Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 1 525 m<sup>2</sup> - Brno

62700, Brno-Tuřany, Brno



**1 545 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Klein**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [klein@framireal.cz](mailto:klein@framireal.cz)

**Celková plocha:** 1 525 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Charakter okolní zástavby:** komerční

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k prodeji investiční pozemek o výměře 1 525 m<sup>2</sup>, nacházející se na hranici katastrálních území Brno-Tuřany a Chrlice, na křižovatce ulic Tovární a Roviny. Lokalita se nachází v rozvojové části města Brna s dobrou dostupností na hlavní dopravní tahy a průmyslové oblasti v jihovýchodní části města.

Dle nového územního plánu města Brna je pozemek zařazen do plochy VU - všeobecná výroba areálová, která je určena zejména pro výrobní, servisní, skladové a logistické provozy nebo pro umístění zařízení technické a dopravní infrastruktury. Regulace území umožňuje zástavbu s orientační výškovou hladinou přibližně 6 až 16 metrů a předpokládá vznik samostatných oplocených či veřejně přístupných výrobních a provozních areálů.

Parcela má protáhlý tvar a její šířka se pohybuje přibližně mezi 5,5 až 7,5 metru. Z tohoto důvodu představuje pozemek zajímavou příležitost především z investičního a strategického hlediska, například pro technickou infrastrukturu, dopravní obslužnost území, budoucí rozvoj výrobních areálů nebo jako součást širších majetkových celků v nově vznikající průmyslové zóně.

Významnou přidanou hodnotou je skutečnost, že změna územního plánu, která umožnila komerční využití tohoto území, proběhla teprve nedávno. Pozemek tak leží na okraji oblasti, která se postupně otevírá dalšímu rozvoji výrobních a podnikatelských aktivit. Díky své poloze může být zajímavý zejména pro investory, developery nebo vlastníky okolních pozemků, kteří chtějí využít potenciál nově definované výrobní zóny.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.