

## Pronájem bytu 1 + kk, 27 m<sup>2</sup>, 9. patro, sklep

Labská, 37011, České Budějovice



**9 200 Kč**

za měsíc

+popl. 2400



Vyřizuje

**Andrea Kučerová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 807 771

**E-mail:**

[kucerova@dumrealit.cz](mailto:kucerova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu o velikosti 1 + kk a celkové ploše 27 m<sup>2</sup> v 9. patře s výtahem.

Byt se nachází v Českých Budějovicích v ulici Labská.

Sklep ano, balkon ne.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou bez sporáku. Vaření - dvouplotýnkový vařič + remoska.

Lednice ano - nová, pračka ano - nová. Postel ano. Nový nábytek.

Maximálně pro 2 osoby.

Pes nepovoleno, kočka povolena.

Byt je určen pouze pro osoby bez dluhů a exekucí.

Měsíční nájemné činí 9 200 Kč + poplatky 1 500 Kč ( 2 osoby - spotřeba vody + vytápění ) + spotřeba elektrické 900 Kč.

Vratná kauce majiteli činí 12 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 11 600 Kč.

Celkem tedy na začátku hradíte 35 200 Kč.

Prohlídky možné po telefonické domluvě.

Volné k nastěhování 27. 4. 2026.

Více foto pošlu přes WhatsApp.

Volejte denně včetně víkendů od 09.00 - 17.00 h.

Mimo tuto dobu pište SMS nebo na WhatsApp. Ev. číslo: 655999.