



## Prodej RD 1+1 s dvorem, Kadov

Kadov



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Šváb**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 774 145 692

**E-mail:** [svab@iqcs.cz](mailto:svab@iqcs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej rodinný dům nacházející se obci Kadov, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o přízemní, řadový dům smíšené zděné konstrukce. Vlastní dům je špatném stavebně-technickém stavu a je určen k celkové rekonstrukci či demolici. Současná obytná plocha je tvořena vstupní chodbou a dvěma pokoji o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>. Na obytnou část navazuje uzavřený dvůr s hospodářským přístřeškem a menší zahrádka. Všechny přípojky na hranici pozemku. Celková výměra pozemku činí 215 m<sup>2</sup>. Více informací u makléře.