



## Prodej RD 4+1 s garáží a zahradou, Kadov

Kadov



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Šváb**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 774 145 692

**E-mail:** [svab@iqcs.cz](mailto:svab@iqcs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	484 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej rodinný dům nacházející se v obci Kadov, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o přízemní, nepodsklepený, rohový dům zděné konstrukce (smíšené zdivo) nacházející se při hlavní obecní komunikaci ve vzdálenosti cca 500 m centra obce. Vlastní dům je v původním nicméně udržovaném stavu. V posledních letech došlo k instalaci moderního plynového kotle společně s výměnou části původních oken za moderní plastová. Obytná plocha je tvořena vstupní chodbou, čtyřmi samostatnými pokoji, kuchyní, koupelnou a WC. Celková výměra čistě obytné části činí cca 108 m<sup>2</sup>. Dále navazuje hospodářská část tvořená několika sklady a kotelnou o celkové výměře cca 35 m<sup>2</sup> a uzavřený dvůr. Součástí domu je dále přilehlá garáž

s plechovými vraty a zahrada. Celková výměra všech pozemků činí 484 m<sup>2</sup>. Kompletní připojení na inženýrské sítě. Více informací u makléře.