

Pronájem bytu 3+1 104 m² v Holešovicích

U smaltovny, 17000, Praha 7, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč včetně internetu + elektřina (1500 Kč) a plyn (2000 Kč), vratná kauce, pr



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 01.07.2026.

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 3+1 s obytnou plochou 104 m², situovaný v prvním patře domu s výtahem, v ulici U Smaltovny - Holešovice. Byt se sestává ze vstupní chodby, tří neprůchozích pokojů, zimní zahrady, koupelny s masážní vanou, samostatné toalety a kuchyně po kompletní rekonstrukci. Nová okna zajišťují zvukovou i tepelnou izolaci. Ve vnitrobloku je uživateli bytu k dispozici společná zahrada.

Teplá voda je zajištěna plynovým kotlem.

Měsíční nájem činí 29900 Kč. + zálohy na služby 2500 Kč včetně internetu + elektřina (1500 Kč) a plyn (2000 Kč), vratná kauce, provize 32400 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).