

## Prodej Rodinný dům, 171 m<sup>2</sup>

U Cihelny, 37365, Dolní Bukovsko



**7 890 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedená včetně  
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

**Michaela Waloszková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Dolní Bukovsko, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost vícegeneračního využití.

Dům o dispozici 6+kk (171 m<sup>2</sup>) je kompletně podsklepený (105 m<sup>2</sup>) a součástí je také garáž (24,2 m<sup>2</sup>). Spodní patro zaujme velkorysým otevřeným obytným prostorem, který dodává domu vzdušnost a příjemnou atmosféru. Dominantou obývacího pokoje je krb, který vytváří útulné zázemí pro každodenní život. Z obývací části je přímý vstup na terasu, kde si můžete vytvořit relaxační zónu – například s vířivkou či posezením s výhledem do zahrady.

V horním patře se nachází ložnice a další obytné místnosti. Celková dispozice domu nabízí dvě koupelny a díky svému řešení umožňuje i rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. V patře je navíc připravena instalace pro kuchyň a každé podlaží má vlastní jističe, což tuto variantu ještě více podporuje.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V posledních letech prošel částečnými rekonstrukcemi – přibližně před 3 lety byla realizována nová kuchyň, dále byly provedena nová dlažba v části přízemí, instalován plynový kotel a elektrický bojler a část oken byla vyměněna za moderní trojskla, střecha zateplená, vyvložkování oba komíny.

Velkou výhodou je, že dům je ihned obyvatelný a nevyžaduje žádné další zásadní investice pro komfortní bydlení.

Pozemek o velikosti 1072 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí i prostoru pro realizaci vašich představ. Na zahradě se nachází bazén, skleník, technické dům pro zázemí a prostor vhodný například pro chov domácích zvířat. Na pozemku je dostatek parkování pro Vaše vozy.

Obec Dolní Bukovsko nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, poštu, lékaře, restaurace i sportovní zázemí. Výborná je také dopravní dostupnost.

Do Českých Budějovic se dostanete přibližně za 25 minut jízdy autem. Dobrá je i dostupnost směrem na Prahu díky napojení na hlavní tahy a dálnici D3.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení se zahradou, klidné prostředí pro rodinu a zároveň flexibilitu využití do budoucna. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117466.