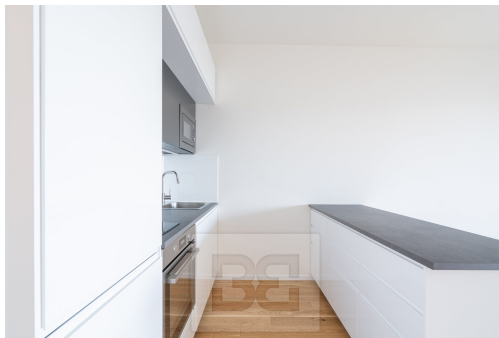


Pronájem bytu 2+kk 63 m², Praha - Holešovice

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

**29 700 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6600 Kč
+ elektřina, vrátná kauce
50000 Kč, provize 29700
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování 1.5.2026.

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 63 m², situovaný ve 3.nadzemním podlaží rezidenčního projektu Prague Marina Nova, který byl dokončen v roce 2023.

V budově je i recepce.

Byt je orientován na východní stranu.

Součástí bytu je zahrada s terasou o výměře 41 m².

K bytu dále náleží prostorný sklep.

Byt je proveden ve vysokém standardu:

- Podlahové vytápění
- Dřevěné podlahy
- Rekuperace vzduchu
- Trojskla
- Venkovní žaluzie

Byt se pronajímá jako nevybavený, součástí je pouze kuchyňská linka IKEA se spotřebiči, kuchyňský ostrůvek a skříň v chodbě a v ložnici.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní a s přístupem na terasu. Ložnice s přístupem do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Předsíň, samostatná další toaleta a komora s přípojkou na pračku.

V bytě aktuálně bydlí nájemníci.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě a s ohledem na jejich časové možnosti.

Veškerý nábytek zobrazený na fotografiích je ve vlastnictví nájemníků a není předmětem pronájmu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Nádraží Holešovice. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐☐ Měsíční nájem - 29700 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 6600 Kč + elektřina, kauce 50000 Kč, provize 29700 Kč + dph.

☐☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.