

Prodej bytu 2+kk, 52 m² - Praha 6, Družstevní byt Stočesova

Drnovská, 16100, Praha 6, Praha



5 230 940 Kč
za nemovitost

Cena za převod
družstevního podílu
5.230.944,- Kč, anuita
5.810.740,- Kč, včetně
provize, včetně prá



Vyřizuje
Robert Šťastný
GSM: +420 601 010 111
E-mail:
robert@stastnyreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 2+kk o velikosti 52,1 m² s velkou lodžii 5,2 m² v projektu Rezidence u Šárky V. Byt se nachází ve 4NP budovy C2 z celkových pěti. K bytu náleží výlučné právo užívání garážového stání a komory o podlahové ploše 5 m², vše umístěné v 1.PP rezidenčního objektu. V ceně bytu je nadstandardně vybavená koupelna, interiérové dveře vč. obložení zn. Sapelli, příprava na kuchyňskou linku a pračku a

protipožární vstupní dveře. V krátké době bude do bytu instalována kuchyňská linka německého výrobce.

Byt byl dokončen a je připraven k nastěhování.

Praha 6 je jednou z nejvyhledávanějších městských lokalit díky veškeré občanské vybavenosti. V plánu je realizace sportovišť, dětských hřišť a parků. Výborná dopravní dostupnost autem i MHD. Přírodní rezervace Divoká Šárka, vzdálená pár minut pěšky, nabízí možnosti procházek, rekreace a sportu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou splátek - anuity družstevního úvěru.

Skvělá investiční příležitost, nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

Kalkulace ceny:

- 5.230.944,- Kč platba při převodu bytu/družstevního podílu z vlastních zdrojů.

- 5.643.076,- Kč zbylá anuita se splácí družstvu v měsíčních splátkách a není třeba prokázání výše příjmu ani hypotéka.

Úvěr k bytu je schválený automaticky. Samozřejmostí je vkládání mimořádných splátek a celou anuitu lze doplatit z vlastních zdrojů případně refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možný převod bytu do osobního vlastnictví.

- 8.303.845,- Kč cena celkem

Rezidence U Šárky, to je záruka moderního městského bydlení v blízkosti krásné přírody.