

## Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup> - Praha 6, Družstevní byt Stočesova

Drnovská, 16100, Praha 6, Praha



**5 230 940 Kč**  
za nemovitost

Cena za převod  
družstevního podílu  
5.230.944,- Kč, anuita  
5.810.740,- Kč, včetně  
provize, včetně prá



Vyřizuje  
**Robert Šťastný**  
**GSM: +420 601 010 111**  
**E-mail:**  
[robert@stastnyreality.cz](mailto:robert@stastnyreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového družstevního bytu 2+kk o velikosti 52,1 m<sup>2</sup> s velkou lodžii 5,2 m<sup>2</sup> v projektu Rezidence u Šárky V. Byt se nachází ve 4NP budovy C2 z celkových pěti. K bytu náleží výlučné právo užívání garážového stání a komory o podlahové ploše 5 m<sup>2</sup>, vše umístěné v 1.PP rezidenčního objektu. V ceně bytu je nadstandardně vybavená koupelna, interiérové dveře vč. obložení zn. Sapelli, příprava na kuchyňskou linku a pračku a

protipožární vstupní dveře. V krátké době bude do bytu instalována kuchyňská linka německého výrobce.

Byt byl dokončen a je připraven k nastěhování.

Praha 6 je jednou z nejvyhledávanějších městských lokalit díky veškeré občanské vybavenosti. V plánu je realizace sportovišť, dětských hřišť a parků. Výborná dopravní dostupnost autem i MHD. Přírodní rezervace Divoká Šárka, vzdálená pár minut pěšky, nabízí možnosti procházek, rekreace a sportu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou splátek - anuity družstevního úvěru.

Skvělá investiční příležitost, nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

Kalkulace ceny:

- 5.230.944,- Kč platba při převodu bytu/družstevního podílu z vlastních zdrojů.

- 5.810.740,- Kč zbylá anuita se splácí družstvu v měsíčních splátkách a není třeba prokázání výše příjmu ani hypotéka.

Úvěr k bytu je schválený automaticky. Samozřejmostí je vkládání mimořádných splátek a celou anuitu lze doplatit z vlastních zdrojů případně refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možný převod bytu do osobního vlastnictví.

- 11.041.684,- Kč cena celkem

Rezidence U Šárky, to je záruka moderního městského bydlení v blízkosti krásné přírody.