

Pronájem haly 2.293 m² - Praha - Zličín

Ringhofferova, 15521, Praha-Zličín, Praha



298 090 Kč

za měsíc

Cena je bez DPH a bez poplatků (+ služby a energie měřené, záloha cca 130 Kč/m²/měs), bez DPH, bez p



Vyřizuje

Milan Bryscejn

Tel.: 226 222 222

GSM: +420 604 682 484

E-mail:

pronajem@central-group.cz

Celková plocha:	2293 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Původní výrobní halu Siemens lze využít i jako sklad. Nosnost podlahy 10t/m² v ploše 1.800 m², výška 8 m, možnost využití portálového jeřábu (2x3,2t). V hale je administrativní vestavek se zázemím, 200 m². K dispozici není rampa, ani dok. Vjezdový otvor 4.10m šíře x 3.10m výška.

Prostor se nachází se v uzavřeném průmyslovém areálu s 24/7 přístupem a security.

Komerční areál Nový Zličín je umístěn přímo u stanice metra B Zličín. Blízkost letiště a Pražského okruhu dělá z areálu atraktivní místo pro nejrůznější podnikatelské projekty. Areál vyniká velkou flexibilitou a přístupností jednotlivých prostor, a to jak skladů, tak i kanceláří, které se dají také pronajmout.

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte ty nejvýhodnější podmínky, neplatíte žádnou provizi, jednání jsou přímočará a uzavření nájemní smlouvy je velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7, rychlá dostupnost letiště
- Jídlna v areálu
- Kamerový systém a 24hodinová ostraha

- Vrátnice
- Flexibilní uspořádání prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání pro os vozy 1300 Kč/měsíc

Poplatky spojené s pronájmem (areálové služby + energie) odhad cca 130Kč/m²