

Byt 3+1 s balkonem a zahradou - ideální rodinné bydlení, Čtyři Dvory

Sokolská, České Budějovice



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Kubátová
Tel.: +420 777 235 528
GSM: 725967067
E-mail:
eva.kubatova@sorent.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s balkonem a podílem na zahradě v klidné části, lokalita Čtyři Dvory. Ideální pro rodinu, která hledá pohodlí, prostor a blízkost centra.

Nabízíme výhradně k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Čtyři Dvory.

Byt o výměře cca 66 m² nabízí příjemné a praktické zázemí pro rodinné bydlení. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Součástí bytu je balkon s výhledem do zahrady. Kuchyňská linka je vyrobena na míru truhlářem a vybavena kvalitními spotřebiči. Koupelna byla zachována v původním uspořádání. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem s novými rozvody.

Velkým benefitem je podíl na zahradě o celkové výměře cca 200 m², která nabízí prostor pro děti, relaxaci i společné chvíle s rodinou. Součástí zahrady je také praktická stavba, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo zázemí pro posezení.

Dům navíc prochází dalším zhodnocením - aktuálně bude realizováno zateplení a nová fasáda z přední části domu. V domě jsou celkem 4 bytové jednotky a nyní se řeší rozdělení domu včetně podílů na zahradě a společných částech domu a půdy.

Jedná se o ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.
