

## Byt 2+1 s terasou a podílem na zahradě - klidné bydlení s venkovním prostorem, Čtyři Dvory

Sokolská, České Budějovice



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Eva Kubátová**  
**Tel.:** +420 777 235 528  
**GSM:** 725967067  
**E-mail:**  
[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1000
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 s terasou a přímým vstupem na zahradu v žádané lokalitě Čtyři Dvory. Ideální startovací bydlení nebo menší rodinu.

Nabízíme výhradně k prodeji byt o dispozici 2+1 s terasou a přímým vstupem na zahradu, který se nachází v přízemí rodinného domu v atraktivní lokalitě Čtyři Dvory.

Byt o výměře cca 50 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné a praktické bydlení. Velkou výhodou je propojení interiéru s venkovním prostorem - z terasy vstoupíte přímo na zahradu, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo ti, kdo mají rádi klid a soukromí.

Součástí rekonstrukce jsou nové betonové podlahy, rozvody elektřiny i vytápění. Kuchyňská linka je vyrobena na míru truhlářem a vybavena kvalitními spotřebiči. Koupelna je moderně řešena se sprchovým koutem, podlahové vytápění. V bytě jsou instalována nová plastová okna i vstupní dveře. Vytápění je zajištěno elektrickými panely.

K bytu náleží podíl na zahradě o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i praktické využití. Na zahradě se nachází také nově vybudovaná stavba vhodná jako sklad, dílna nebo místo pro posezení.

Také zde bude realizováno zateplení a nová fasáda z přední části domu, což přispěje k dalšímu zhodnocení nemovitosti. V domě jsou celkem 4 byty a nyní se řeší rozdělení domu na 4 samostatné bytové jednotky včetně podílů na zahradě a společných částech domu a půdy.

Tento byt je ideální jako startovací bydlení nebo pro menší rodinu, která ocení klid, soukromí a vlastní venkovní prostor.