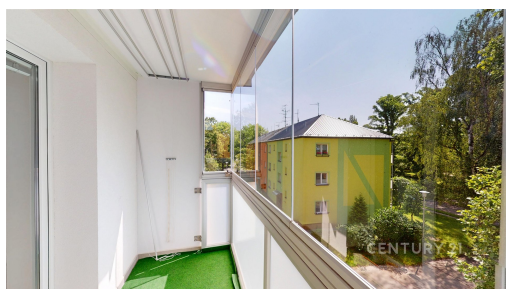


## Světlý byt 2+1 s velkým balkónem ul. Horní, Hrabůvka

Horní, Ostrava-Jih, Ostrava



**14 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Patrik Rubina**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 720 044 265

**E-mail:**

[patrik.rubina@century21.cz](mailto:patrik.rubina@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které spojuje klidné bydlení obklopené zelení a výbornou dostupnost do města?

Byt 2+1 o velikosti 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře na ulici Horní, může být právě tím pravým m.

Byt je po čerstvé rekonstrukci - najdete zde novou koupelnu s walk-in sprchou a elektrickým sušákem ručníků, moderní kuchyňskou linku, která byla vyrobena na míru je vybavena sklokeramickou deskou, digestoří, zabudovanou myčkou značky Miele a vestavěnou lednicí s mrazákem. Největší předností je opravdu velký balkon, ideální pro

posezení, pěstování bylinek nebo relax s knihou.

Byt je navíc vybavený manželskou postelí, velkou vestavěnou šatní skříní, kvalitním koženým gaučem a televizní stěnou z masivu.

Díky prostornému sklepu o velikosti 5m<sup>2</sup> je v bytě dostatek místa pro všechno potřebné.

Zálohy na energie činí 3 424 Kč (teplá a studená voda, topení, osvětlení společných prostor) pro dvě osoby. Za každou další osobu je potřeba připočítat +800 Kč za vodu. Elektřinu (cca 1 200 Kč) si budoucí nájemník přepíše na sebe - s přepisem Vám rád pomůžu.

Nájemné: 14 400 Kč

Vratná kauce: 28 800 Kč

Rezervační záloha (provize RK): 17 424 Kč

V okolí domu lze většinou bez problémů zaparkovat na veřejném parkovišti. Jen pár minut pěšky jsou zastávky „ÚMOb Jih“ a „Sámova“, blízko je také obchod a lesopark ideální na procházky.

Byt je k nastěhování od 1. května 2026.

Je vhodný pro ty, kdo mají rádi výhled do zeleně, ale zároveň chtějí využívat výhody městského života.

Zavolejte mi pro více informací. Rád Vás uslyším!