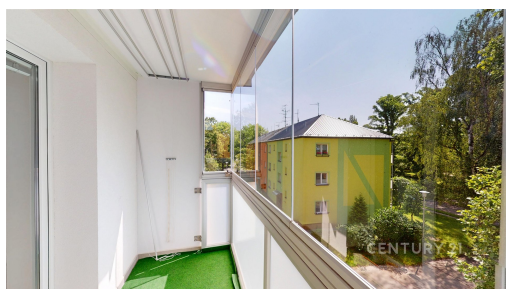


Světlý byt 2+1 s velkým balkónem ul. Horní, Hrabůvka

Horní, Ostrava-Jih, Ostrava



13 400 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 044 265

E-mail:

patrik.rubina@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	3 m ²	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které spojuje klidné bydlení obklopené zelení a výbornou dostupnost do města?

Byt 2+1 o velikosti 52 m², který se nachází ve 3. patře na ulici Horní, může být právě tím pravým m.

Byt je po čerstvé rekonstrukci - najdete zde novou koupelnu s walkin sprchou a elektrickým sušákem ručníků, moderní kuchyňskou linku, která byla vyrobena na míru je vybavena sklokeramickou deskou, digestoří, zabudovanou myčkou značky Miele a vestavěnou lednicí s mrazákem. Největší předností je opravdu velký balkon, ideální pro

posezení, pěstování bylinek nebo relax s knihou.

Byt je navíc vybavený manželskou postelí, velkou vestavěnou šatní skříní, kvalitním koženým gaučem a televizní stěnou z masivu.

Díky prostornému sklepu o velikosti 5m2 je v bytě dostatek místa pro všechno potřebné.

Zálohy na energie činí 3 424 Kč (teplá a studená voda, topení, osvětlení společných prostor) pro dvě osoby. Za každou další osobu je potřeba připočítat +800 Kč za vodu. Elektřinu (cca 1 200 Kč) si budoucí nájemník přepíše na sebe - s přepisem Vám rád pomůžu.

Nájemné: 13 400 Kč

Vratná kauce: 26 800 Kč

Rezervační záloha (provize RK): 16 214 Kč

V okolí domu lze většinou bez problémů zaparkovat na veřejném parkovišti. Jen pár minut pěšky jsou zastávky „ÚMOb Jih“ a „Sámova“, blízko je také obchod a lesopark ideální na procházky.

Byt je k nastěhování od 1. května 2026.

Je vhodný pro ty, kdo mají rádi výhled do zeleně, ale zároveň chtějí využívat výhody městského života.

Zavolejte mi pro více informací. Rád Vás uslyším!