

## Prodej bytu 3+kk s garážovým stáním, ul. Inspektorská, Nymburk

Inspektorská, Nymburk



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloslav Popek, DiS.**

**GSM: +420721390262**

**E-mail:**

[miloslav.popek@edoreality.cz](mailto:miloslav.popek@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi prostorný byt 3+kk s užitnou plochou 76,7m<sup>2</sup> včetně balkonu a s vlastním podzemním garážovým stáním. Nachází se v cihlovém bytovém domě z roku 2008 a v jeho okolí naleznete hlavní vlakové nádraží s přímými spoji směr Praha, Hradec Králové, Kolín, Jičín a Mladá Boleslav, a také Střední odbornou školu a učiliště.

Díky dispozici bytu a přítomnosti výtahu bych bydlení doporučil všem bez věkového omezení s maximálním počtem 4 lidí včetně dětí. Bonusem je garážové stání a vlakové nádraží. Díky tomu je ideální pro ty, kteří jezdí pravidelně pracovat do Prahy nebo do jiného výše zmíněného města.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro), kde Vás nebude rušit ruch ze společných prostor. Přivítá vás prostorná chodba do tvaru L a z ní se dostanete do obývacího pokoje s kuchyní, do prvního pokoje, do koupelny s vanou a umyvadlem a na toaletu. Z obývacího pokoje se dostanete do druhého pokoje a také na balkón. Okna směřují na JV a SZ. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Teplá voda a topení je zajištěna dálkovým rozvodem.

Tedy maximální pohodlí bez námahy. Dům není starý ani 20 let, tudíž v bytě nebyla nutná žádná větší rekonstrukce. Vnitřní rozvody domu jsou ve velmi dobrém stavu a opravována byla pouze střecha.

Měsíční poplatky činí 6 453 Kč bez elektřiny. Za garážové stání zaplatíte měsíčně 1550 Kč.

K bytu náleží i kóje pro uložení méně potřebných věcí.

Nymburk jako okresní město nabídne veškerou občanskou vybavenost. V centru města se pravidelně po celý rok pořádá spousta akcí pro veřejnost a velmi romantické je například populární letní kino pod hradbami. Cyklostezka u Labe je skvělým místem pro sport i relaxaci například u Staré rybárny.

Pokud vás nabídka zaujala rád vám zprostředkuji prohlídku a v případě financování hypotékou poradím jak na to. Budu se těšit.

Uvedené metráže jsou obdrženy od SVJ.